

NÁZEV STAVBY		ING. IVO REHÁK VĚTRNÁ 318 669 02 KUCHAROVICE IČO 45664013	
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 66			
INVESTOR OBEC VELKÝ KARLOV			
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MÍSTO STAVBY	PARÉ	
VELKÝ KARLOV	VELKÝ KARLOV		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. IVO REHÁK	ING. IVO REHÁK		
OBJEKT	STUPĚŇ		
SO 01 - BYTOVKA	DPS		
PROFESE	DATUM		
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	01.04.12		
NÁZEV PŘÍLOHY		ČÍSLO PŘÍLOHY	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		0	

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

BOURÁNÍ

Střešní krytina bude odstraněna. Bude odstraněno bednění římsy, tepelná izolace ze skelných vláken v půdním prostoru, podbití krovu s rákosovou omítkou. Budou vybourány veškeré vnitřní příčky. Budou odstraněny veškeré podlahy, které jsou v místnostech z dřevěných prken a v chodbě a koupelnách z litého teraca.

Budou oklepany všechny omítky na vnitřním i vnějším líci obvodového zdiva.

Budou vybourány veškerá okna v obvodových stěnách.

Budou vybourány otvory v obvodových stěnách pro nová okna. Zajištění nadpraží je navrženo z keramických překladů výšky 25cm. U větších otvorů jsou použity ocelové nosníky. Vnitřní příčky budou mít nadpraží s překlady výšky 6cm.

ZÁKLADY

Základy budou v objektu provedeny pod dělicí akustické stěny tl. 300mm. Základy budou z prostého betonu C12/16 výšky 400mm a šířky 400mm. Další základ bude proveden pod přístavbu vstupu. Založení bude min. 800 mm pod stávající teren.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Dozdívky v obvodové stěně budou provedeny z cihel plných P15 na MVC 5MPa.

Vnitřní mezibytové stěny a stěny přístavby budou provedeny z tvárnic keramických AKU v tl. 300mm na MVC 5MPa.

Vnitřní příčky budou provedeny z keramických tvárnic P+D v tl. 115 mm.

Veškeré stěny budou vyvedeny pod úroveň dřevěných střešních vazníků s rezervou 50mm pro průhyb vazníků. Mezera musí být vyplněna minerální vlnou s objemovou hmotností min 120kg/m³. Stěna přístavby vstupu bude v koruně ukončena železobetonovým věncem v tl. 100 mm s výztuží 4x8mm a třmínky pr. 6Mm po 300mm.

PODKLADNÍ VRSTVY

Podlaha v objektu bude provedena ve skladbách dle výpisu konstrukcí. Podkladní beton v tl. 100mm z betonu C12/16 bude uložen na vrstvu hutněné šterkodrti. Do podkladního betonu bude v místě uložení příček vložena výztuž pr.6mm/100x100mm při spodním povrchu. Šířka pásu výztuže bude 600mm.

IZOLACE PROTI VODĚ

Podlaha bude izolována asfaltovými pásy Bitagit uloženými na podkladní beton ošetřený nátěrem penetračním.

Stávající hydroizolace ve zdivu je za hranicí životnosti. Bude nahrazena novou vrstvou a to ve stejné úrovni. Nová hydroizolace bude provedena technikou podřezání a vložení asfaltových pásů.

IZOLACE TEPELNÉ

Izolace základů budou provedeny svisle pomocí desek z extrudovaného polystyrenu v tl. 80mm.

Desky budou uloženy do hloubky 800mm pod přilehlý teren.

Tepelná izolace v podlaze bude provedena podlahovým polystyrenem v tl. 70mm.

Izolace obvodového zdiva bude provedena zateplovacím systémem např. Baumit Open s tepelnou izolací v tl. 120mm. Ostění kolem oken budou opatřena tepelnou izolací v tl. 50mm.

Stropní část bude zateplena pomocí minerální vlny v tl. 300mm. Ze spodní strany bude izolace chráněna parotěsnou zábranou z PE armované folie uchycené na spodní líc dřevěných vazníků.

Z vrchní části bude minerální vlna chráněna položením difuzní střešní folie.

KONSTRUKCE STŘECHY

Střešní konstrukce je tvořena stávajícími dřevěnými sbíjenými vazíky v rozteči 3m. Na vazníky jsou uloženy vaznice. Mezi spodní pásy vazníku jsou vsazeny podhledové nosníky z hranolů.

Tyto konstrukce budou po odkrytí střechy a podhledu ošetřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům.

Na vaznice bude položena difuzní podstřešní izolace, dále budou příčně přes vaznice uloženy

kontralatě profilu 60/60mm. Přes kontralatě budou položeny latě 50/35 v rozteči 350mm. Střešní krytina bude z ocelového lakovaného profilovaného plechu ve tvaru střešních tašek. V půdním prostoru bude přes celou délku střechy provedena revizní lávka z hranolků a prken. Ke střešním výlezům budou připraveny žebříky. Zastřešení nově přistavěných vstupů do objektu bude provedeno z dřevěných krokví a pozednic uložených na stávající a nové zdivo.

ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnitřní omítky budou vápenocementové štukové. Vnější omítky budou provedeny tenkovrstvé stěrkové certifikované se zateplovacím systémem. Vrchní stěrková omítka bude se zrnem 2mm a bude probarvená. Sokl bude opatřen mozaikovou kamínkovou omítkou.

Vnitřní obklady budou bělninové. Dlažba bude keramická. Betonová mazanina použitá do podlah bude v tl. 70mm bude z betonu tř. C20/25 a bude provedena z materiálu pro potěry – jemnozrnný beton. Mazanina bude rozdělena smršťovacími spárami na celky max. rozměru 3x3m.

Betonové mazaniny v podlahách budou od zdiva odděleny dilatačními pásy z mirelonu tl.5mm .

PODHLÉDY

Podhled v celém objektu bude proveden z protipožárního sádrokartonu v tl. 15 mm na ocelový systémový rošt odolnost 30min. V koupelnách bude použito sádrokartonu impregnovaného do vlhka.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní dveře budou dřevěné hladké, popř. s imitací dýhy. Zárubně budou ocelové.

Vnější dveře vstupní jsou plastové s prosklením, opatřené kováním s panikovou funkcí.

Okna budou plastová v barvě bílé.

Do půdního prostoru je vstup přes stahovací schody s protipožární úpravou.

Výstup na střešních výlezech bude rozměru 600x600mm.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Budou provedeny z materiálu a v barvě shodné se střešní krytinou. Jedná se o oplechování detailů na střeše.

Parapetní plechy budou v barvě bílé z lakovaného plechu ocelového nebo hliníkového.

ÚPRAVY TERENU

Kolem objektu bude provedeno odkopání terenu a vložení tepelné izolace kolem základů objektu.

Dále bude pás šířky 500mm kolem objektu upraven jako okapový chodník z plaveného kameniva – kačírku. Kačírek bude lemován zahradním betonovým obrubníkem vloženým do zeminy bez betonového lože. Kamenivo bude uloženo na netaknou geotextilii proti prorůstání kořenů.

Na severní straně objektu bude provedeno odkopání stávajícího terenu tak, aby upravený teren byl min. 300 mm pod úroveň podlahy. Na východní straně kolem vchodů a chodníků bude provedeno dosypání terenu. Veškeré dotčené travnaté plochy budou následně srovnány a osety travním semenem.

Ke vchodům do objektu budou provedeny dlážděné chodníky z betonové zámkové dlažby tl. 6cm. Dlažba bude uložena na kladecí vrstvu z drceného kameniva fr.4/8mm tl. 40 mm . Pod kladecí vrstvou bude podklad ze štěrkodrti v tl. 200 mm.

Chodník bude lemován zahradními obrubníky do betonového lože. Část chodníku, která bude vystupovat nad okolní teren bude lemována nízkou zídka z betonových štípaných plotovek tl. 200mm , hlava zídky bude okončena cementovým potěrem tl. 60mm.